



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNE OBČINE KOPER
Ente pubblico per lo sport del
Comune città di Capodistria

Cesta Zore Perello Godina 3,
6000 Koper
T: 05 614 60 12
F: 05 614 60 20
E: tajnistvo@sportkoper.si
www.sportkoper.si

Številka: 478-158/2025-1

Datum : 14.05.2025

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave 33/2003 in Uradni list RS št. 123/2004, 24/2015 in 58/2017) v zvezi s 17. in 20. členom Statuta Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (št. 312/2017 z dne 8.12.2017) izdajam naslednji

SKLEP

I.

Na portalu <https://sportkoper.si/> se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, Koper, na podlagi 52., 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljalca:

Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, Koper

2. Predmet oddaje v najem:

Del parc. št. 6513 k.o. Semedela (ID znak parcela 3605520) Centra vodnih športov, na naslovu Koper, Istrska cesta 70 v izmeri 28 m² ograjene tlakovane betonske podlage, ki se nahaja ob modularnem objektu Centra vodnih športov. Del parcele se oddaja v najem za skladiščenje vodnih športnih rekvizitov športnih društev s sedežem v Mestni občini Koper in izvajajo svojo dejavnost v Centru vodnih športov na Istrski cesti v Kopru.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 120,00 EUR/brez DDV.

Izhodiščna najemnina je določena izkustveno na podlagi določil 38. člena ZSPDSLS-1

4. Doba najema:

Nepremičnina se oddaja za določen čas 5 (petih) let.

5. Dovoljene dejavnosti:

Nepremičnina se oddaja za skladiščenje vodnih športnih rekvizitov.

6. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Na delu parcele št. 6513 k.o. Semedela (ID znak parcela 3605520) Centra vodnih športov, se nahaja ograjena tlakovana betonska podlaga, ki je namenjena za skladiščenje vodnih športnih rekvizitov.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena Pogodba o oddaji nepremičnega premoženja, za določeno obdobje 5 (petih let) po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper z interesentom, ki bo oddal izjavo z vso zahtevano dokumentacijo ter ponudil najvišjo najemnino.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper – na naslov: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, najpozneje oziroma do vključno **04.06.2025 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv pravnega subjekta, sedež, matična številka in davčna številka
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in e-naslov)
- datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
- ponujena višina najemnine.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oziroma izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo v Oddelku športne infrastrukture Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper na telefonski številki +386 41 912 298 (g. Rok Crnica).

10. Javni zavod za šport Mestne občine Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.



Duško Madžarović
Direktor