



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNE OBČINE KOPER
Ente pubblico per lo sport del
Comune citta' di Capodistria



Cesta Zore Perello Godina 3,
6000 Koper
T: 05 614 60 12
F: 05 614 60 20
E: tajnistvo@sportkoper.si
www.sportkoper.si

Številka: 478-265/2025-1

Datum : 21.10.2025

ZADEVA: Namera za sklenitev neposredne pogodbe – Pogodbe o brezplačni uporabi

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave 33/2003 in Uradni list RS št. 123/2004, 24/2015 in 58/2017) v zvezi s 17. in 20. členom Statuta Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (št. 312/2017 z dne 8.12.2017) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu <https://sportkoper.si/> in <https://www.koper.si/> se objavi namera z naslednjo vsebino:

Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, Koper, na podlagi prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), v povezavi s prvim odstavkom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI,

ki jo Javni zavod za šport Mestne občine Koper kot upravljavec poslovnega prostora - dela stavbe 54 (ID 5544590), v tretji etaži večnamenske športne dvorane na Cesti Zore Perello Godina 3 v Kopru, v stavbi številka 1179, v skupni izmeri 29,00 m² poslovne površine, namerava skleniti s **ŠPORTNO ZVEZO KOPER - UNIONE SPORTIVA CAPODISTRIA**, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper z namenom zagotavljanja osnovnih pogojev za delo na področju športa in s tem neposredna podpora dejavnostim, s katerimi se uresničuje javni interes na področju športa. Stabilni prostorski pogoji omogočajo učinkovitejše izvajanje nacionalnega programa športa, lažjo koordinacijo dela društev, organizacij tekmovanj, izobraževanj, etc.

1. Predmet oddaje v najem:

Poslovni prostor v Kopru, na naslovu Cesta Zore Perello Godina 3, v 3. etaži, v stavbi številka 1179, stoječi na parceli ID znakom 2605 1398/8, k.o. Koper, v izmeri 29,00 m² poslovne površine.

2. Prostor se oddaja v brezplačno uporabo.



Uporabnik za uporabo zgoraj navedenega poslovnega prostora ne bo plačeval nadomestila, kriti pa mora stroške obratovanja, manjših vzdrževalnih del na predmetu brezplačne uporabe in druge stroške, za katero se stranki dogovorita s pogodbo.

3. Doba najema:

Nepremičnina se oddaja za določen čas, za obdobje petih (5) let.

4. Dovoljene dejavnosti:

Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo za potrebe izvajanja programov in aktivnosti v javnem interesu na področju športa, ki so pomembne na nacionalni in lokalni ravni.

5. Rok, oblika in pogoji za predložitev izjave o interesu:

Rok za prejem izjave o zainteresiranosti je **najkasneje do vključno 11.11.2025 do 10.00 ure (šteje poštni žig na ovojnicu)**. Upoštevane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo do prej navedenega roka prispele na elektronski naslov: javna.narocila@sportkoper.si ali na naslov: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, z nazivom zadeve »Izjava o zainteresiranosti v zadevi 478-265/2025 - NE ODPIRAJ.

Upoštevane bodo le tiste izjave o zainteresiranosti, ki bodo imele izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te objave in bodo imele priloženo dokazilo, da je zainteresirana oseba organizirana v eni izmed organizacijskih oblik iz prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1.

Izjavi o zainteresiranosti mora biti priložen obrazložen program dejavnosti upravičenca za obdobje oddaje v brezplačno uporabo.

Upravičenci do brezplačne uporabe poslovnega prostora so nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu s področja športa, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status ter imajo sedež v Mestni občini Koper ali izvajajo dejavnost na območju Mestne občine Koper.

Za navedeni prostor bo sklenjena Pogodba o brezplačni uporabi, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper in Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval zakonske pogoje za brezplačno uporabo nepremičnine.

6. Ogled in podrobnejše informacije o predmetu brezplačne uporabe:

Podrobnejše informacije o predmetu brezplačne uporabe se lahko pridobijo pri kontaktni osebi Robertu Zonti na telefonski številki 05 614 60 14 ali na e-naslov robert.zonta@sportkoper.si. Prav tako se zainteresirane osebe pri prej navedeni kontaktni osebi lahko dogovorijo za ogled poslovnega prostora.

Javni zavod za šport Mestne občine Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek najema, ne da bi za to navedel razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.

Priloga:

- Izjava o zainteresiranosti



Duško Madžarović
Direktor



IZJAVA O ZAINTERESIRANOSTI

na podlagi objavljene namere za sklenitev neposredne pogodbe, Pogodbe o brezplačni uporabi

Naziv: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____

Ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali vsebino namere za sklenitev neposredne pogodbe, in da v njej nismo našli napake ter da smo organizirani v eni izmed organizacijskih oblik iz prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1.

Skladno z navedenim podajamo izjavo o zainteresirani za brezplačno uporabo poslovnega prostora v Kopru, na naslovu Cesta Zore Perello Godina 3, v 3. etaži v stavbi številka 1179, stoječi na parceli ID znakom 2605 1398/8, k.o. Koper.

Ponudnik:

Kraj in datum:

Priloge:

- Dokazilo o pravno organizacijski obliki,
- Izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- Program uporabe predmeta brezplačne uporabe



DVORANA BONIFIKA - 3. ETAŽA

Tloris dela stavbe 54 (delitev na dva poslovna pr.)

M 1: 100

