



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNE OBČINE KOPER
Ente pubblico per lo sport del
Comune città di Capodistria

Cesta Zore Perello Godina 3,
6000 Koper
T: 05 614 60 12
F: 05 614 60 20
E: tajnistvo@sportkoper.si
www.sportkoper.si

Številka: 478-274/2025

Datum : 07.01.2026

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/03 in Uradni list RS, št. 123/04, 24/15 in 58/17) izdajam naslednji

SKLEP

I.

Na portalu www.sportkoper.si in www.koper.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, ki ga zastopa direktor Duško Madžarović, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US, 20/18), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnine v najem z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema je naslednji poslovni prostor:

- **Beblerjeva ulica 13, Koper**, poslovni prostor v skupni izmeri 108,80 m² poslovne površine, ki se nahaja v 1. nadstropju Balinarske dvorane Žusterna, stoječe na parceli z ID znakom 2606 222/16 k.o. Semedela (ID znak delov stavb: 2606-7367-1 (le del) se oddaja za opravljanje humanitarne dejavnosti na področju socialnega varstva.

Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas 5 (petih) let.

Najnižja izklicna mesečna najemnina skupaj znaša 1.350,00 EUR/brez DDV na mesec.

Nepremičnina je bila ocenjena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 3/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22

- ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1) se za najem prostorov ne obračunava DDV, zato zgoraj navedena izklicna cena najema ni upoštevan.

Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je.

ODDAJA PONUDB

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe v zaprti ovojnici, z vsemi zahtevanimi dokazili in prilogami, z oznako:

»NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE BALINARSKI DVORANI, št. 478-274/2025«

in sicer na naslov: Javni zavod za šport, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, **najpozneje do vključno četrta, 29.01.2026 do 12.00 ure, ne glede čas oddaje po pošti.**

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemni pisarni Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, vsak dan od 08.00 ure do 12.00 ure.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih po poteku roka za oddajo ponudb bo javno, v **petek, 30.01.2026, s pričetkom ob 10.00 uri**, na naslovu: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, v sejni sobi v I. nadstropju večnamenske športne dvorane Arena Bonifika.

Razpisna dokumentacija za nepremičnine je na vpogled na spletni strani Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper na naslovu: www.sportkoper.si in na spletni strani Mestne občine Koper na naslovu: www.koper.si.

Javni zavod za šport Mestne občine Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedel razloge.

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje, se lahko zainteresirani potencialni ponudniki dogovorijo z Javnim zavodom za šport Mestne občine Koper, in sicer po predhodnem dogovoru na telefonski številki +386 41 912 298 (g. Rok Crnica) ali na elektronski naslov rok.crnica@sportkoper.si.

Ogled nepremičnin bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

II.

Za sklep velja takoj.



Duško Madžarović
Direktor I.r.